



Molenstraat 2-a
5527 GB Hapert

Royale maisonette met
twee slaapkamers

Midden in het centrum



Royaal appartement met terras

0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1975

Soort:
Maisonette

Kamers:
3

Inhoud:
321 m³

Woonoppervlakte:
89 m²

Verwarming:
CV ketel 2017

Energie label:
C

Omschrijving

Ben jij opzoek naar een instapklaar 3-kamerappartement? Dan is deze maisonnette woning aan de Molenstraat 2A precies wat je zoekt!

Gelegen op loopafstand van het centrum van Hapert biedt deze bovenwoning alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met veel lichtinval, twee slaapkamers en een royale badkamer. Het terras aan de westzijde zorgt dat je in de avond hier nog lekker buiten kunt genieten!

Het centrum van Hapert, met volop winkels, supermarkten en horeca is allemaal binnen handbereik.

Wacht niet langer en maak van deze maisonnette jouw droomhuis!

BEGANE GROND

Entree

Eigen entree met brievenbus en trapopgang naar de woning.

EERSTE VERDIEPING

overloop

De hal beschikt over een meterkast, een betegeld toilet v.v. hangcloset en fonteintje, trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is opgedeeld in een gezellige zit- en eethoek, voorzien van voldoende lichtinval en afgewerkt met een prachtige eikenhoutenvloer, strakke stucwerk wanden en spuitwerk plafond. Wordt het gezellig tafelen met vrienden en familie of plof je neer op de loungebank en bekijk je een leuke film of geniet je toch liever van de avondzon op het dakterras? Het is hier allemaal mogelijk! Daarnaast beschikt de woonkamer over een CV ruimte waar de CV-ketel Remeha uit 2017 is opgesteld.

Keuken

De half open keuken in wandopstelling beschikt over neutrale kleurtinten en heeft een speelse doorkijk naar de woonkamer. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Alles wat je nodig hebt om heerlijke gerechten te koken! Geen zin om alleen te koken? Dankzij de open indeling kun je ondertussen gezellig kletsen met je bezoek in de woonkamer. Vanuit de keuken heb je toegang tot de provisiekast welke voorzien is van de aansluiting voor de wasmachine.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de overloop met toegang tot twee slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamers

De verdieping beschikt over twee slaapkamers met variërende grootte. De masterbedroom is gelegen aan de oostzijde en beschikt over meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en (vaste) kledingkast. Vanuit deze slaapkamer krijg je ook toegang tot de royale badkamer. De tweede slaapkamer is wat kleiner van opzet en zou ideaal zijn als kinderkamer, hobbykamer of thuiswerkplek.

Badkamer

Laat je verrassen door de royale badkamer die vanuit de slaapkamer te bereiken is. Hier vind je niet alleen een comfortabel ligbad om heerlijk te ontspannen maar ook een moderne inloopdouche en een praktisch badmeubel met wastafel. Deze ideale badkamer maakt jouw ochtendroutine een waar genot!

Dakterras

De woonkamer biedt directe toegang tot het fijne dakterras. Een perfecte plek om ongestoord van de buitenlucht te genieten of om vrienden uit te nodigen voor een gezellige borrel. Gezien het terras op het westen ligt geniet je hier in de avond heerlijk van het avondzonnetje! Een praktische berging zorgt dat je al jouw spullen netjes kunt opbergen.

Kenmerken

- Sfeervol appartement**
- Bouwjaar 1975**
- Energielabel C**
- Royale badkamer**
- Ideaal voor starters**
- Dakterras met extra opbergruimte**
- Twee slaapkamers**
- Hartje centrum Hapert**
- Rustige woonomgeving**
- Servicekosten € 101,10 per maand**







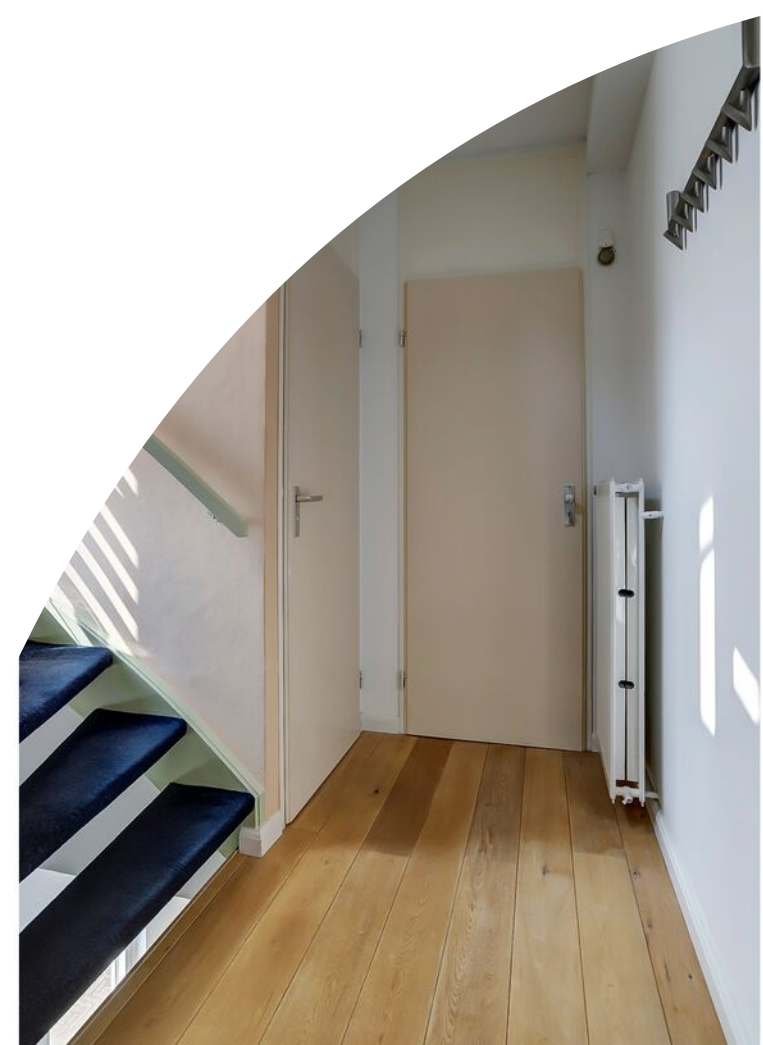






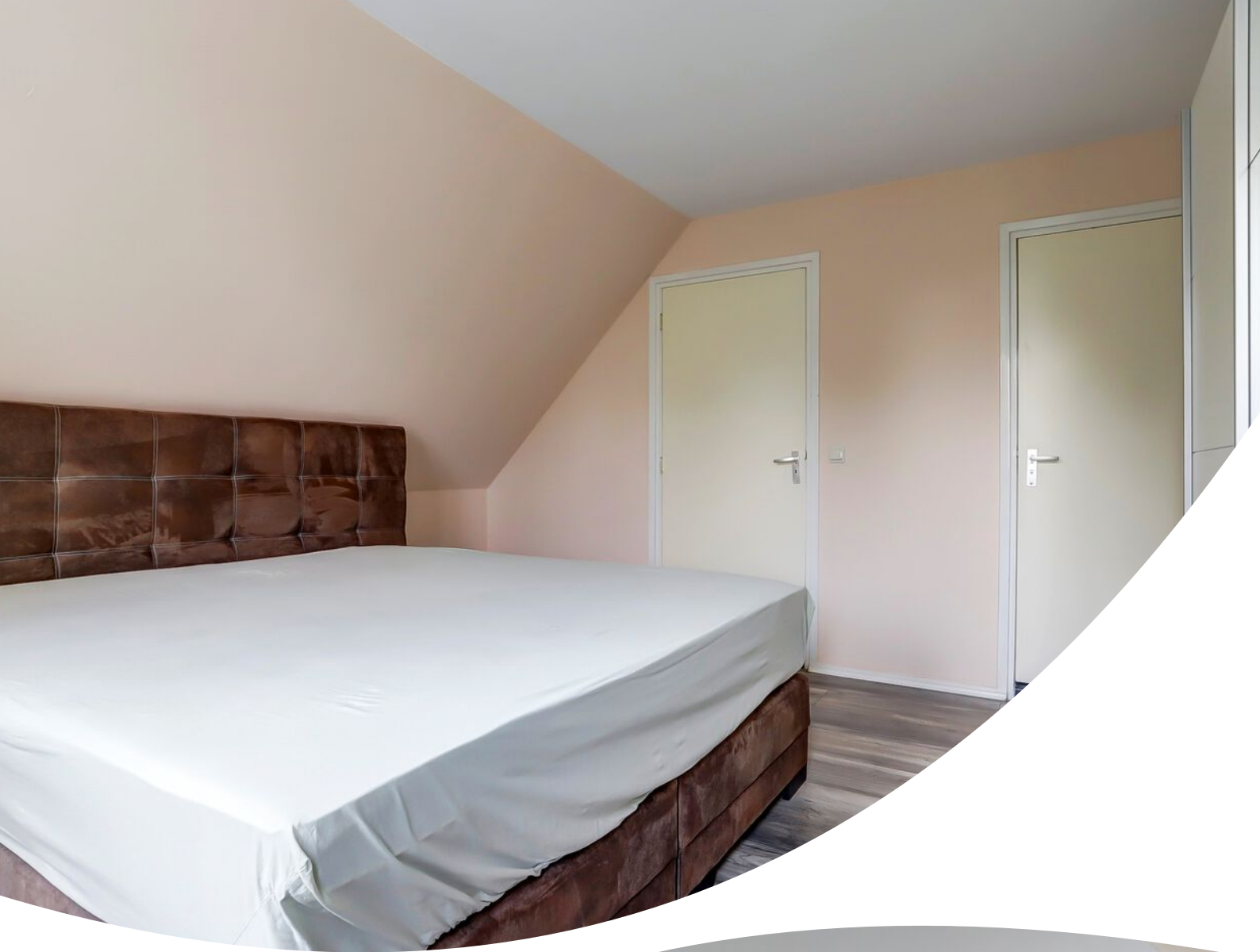


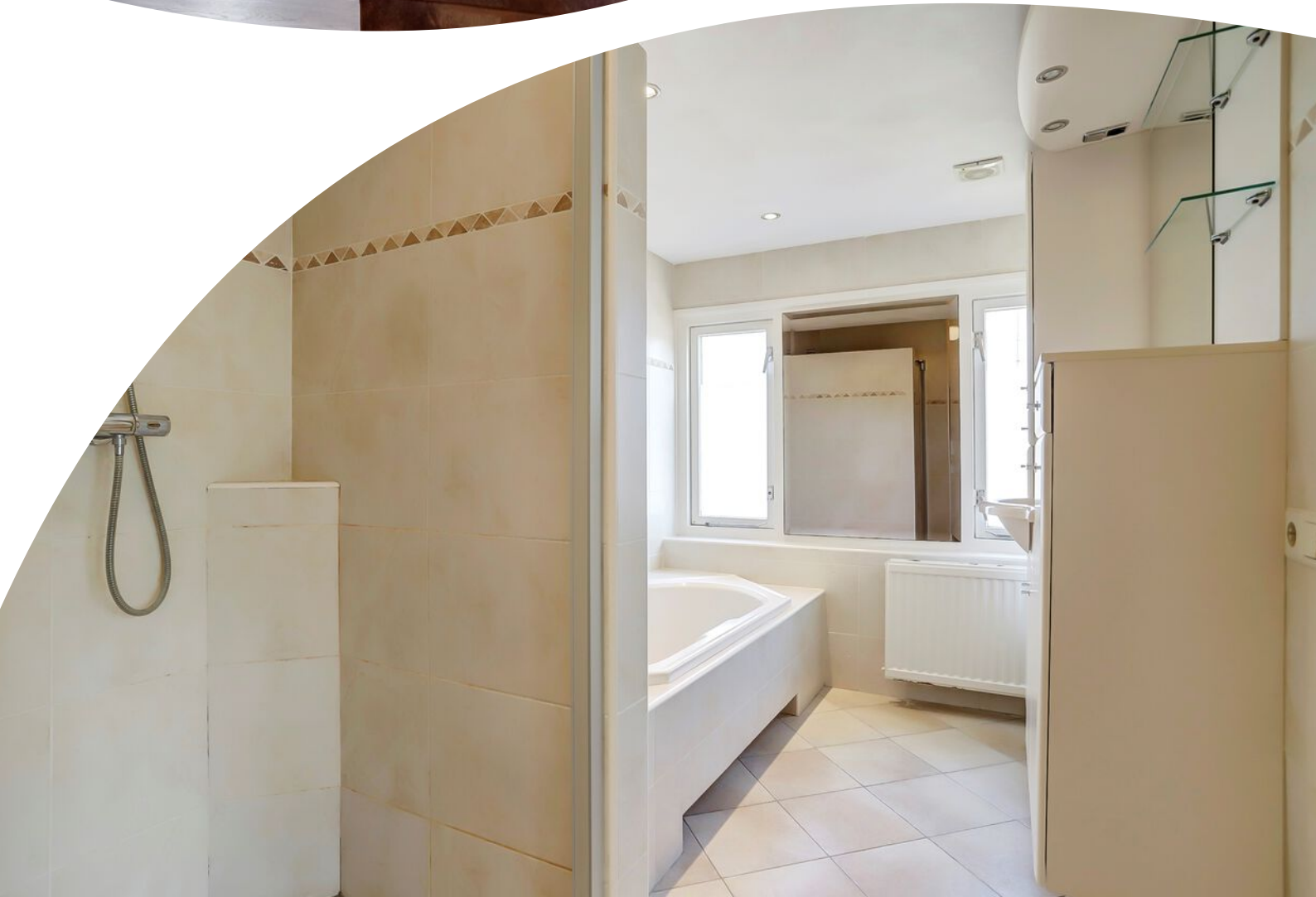
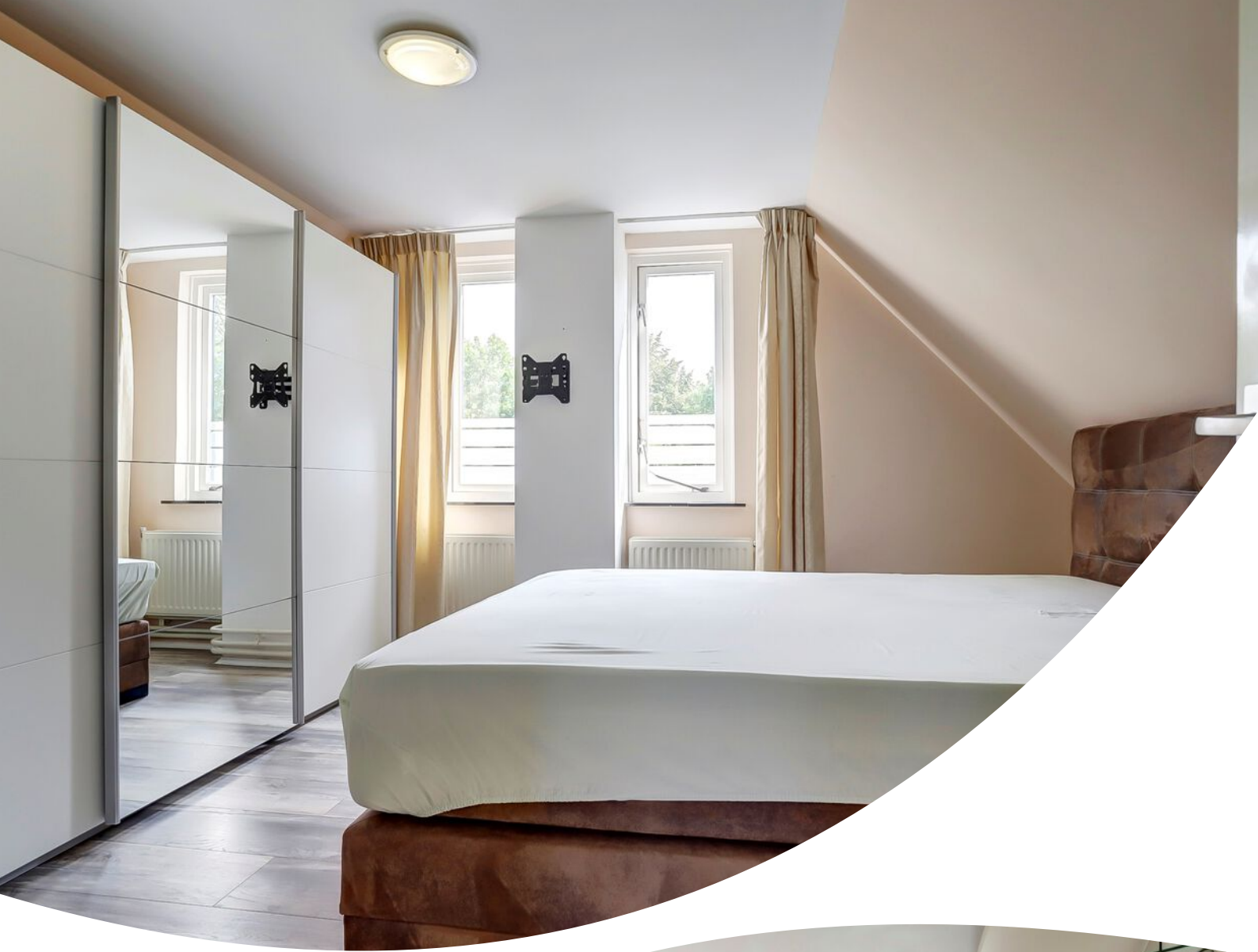






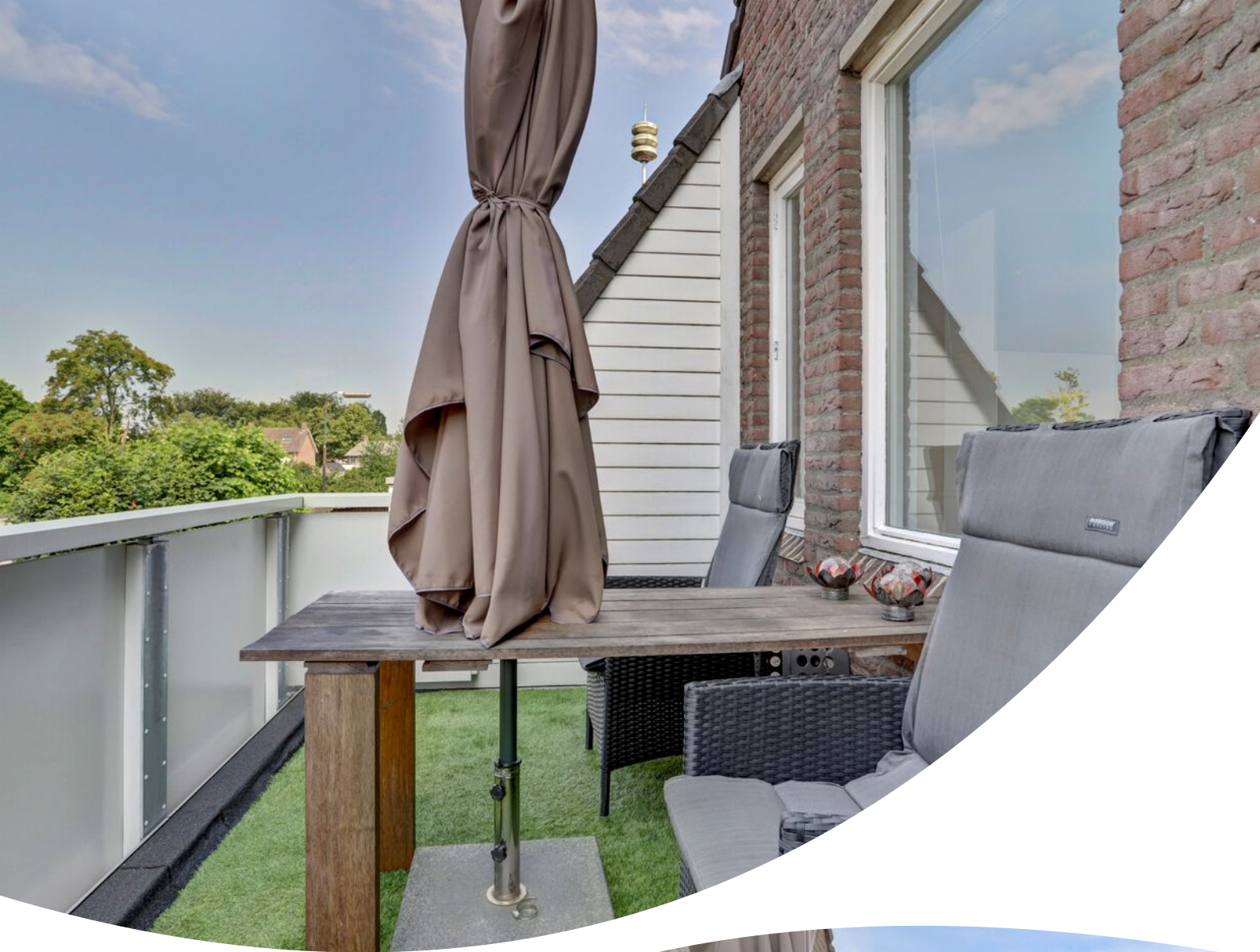




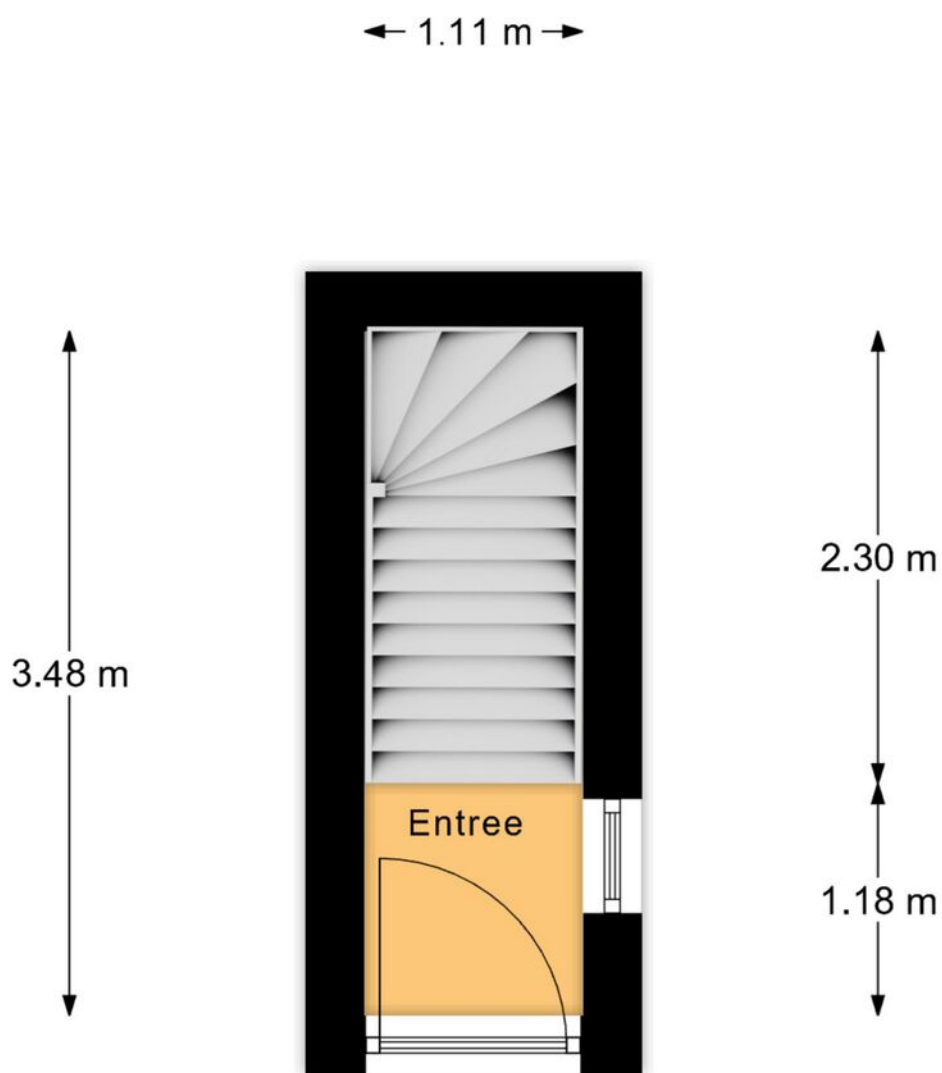








Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Locatie op de kaart



Hypothek nodig?



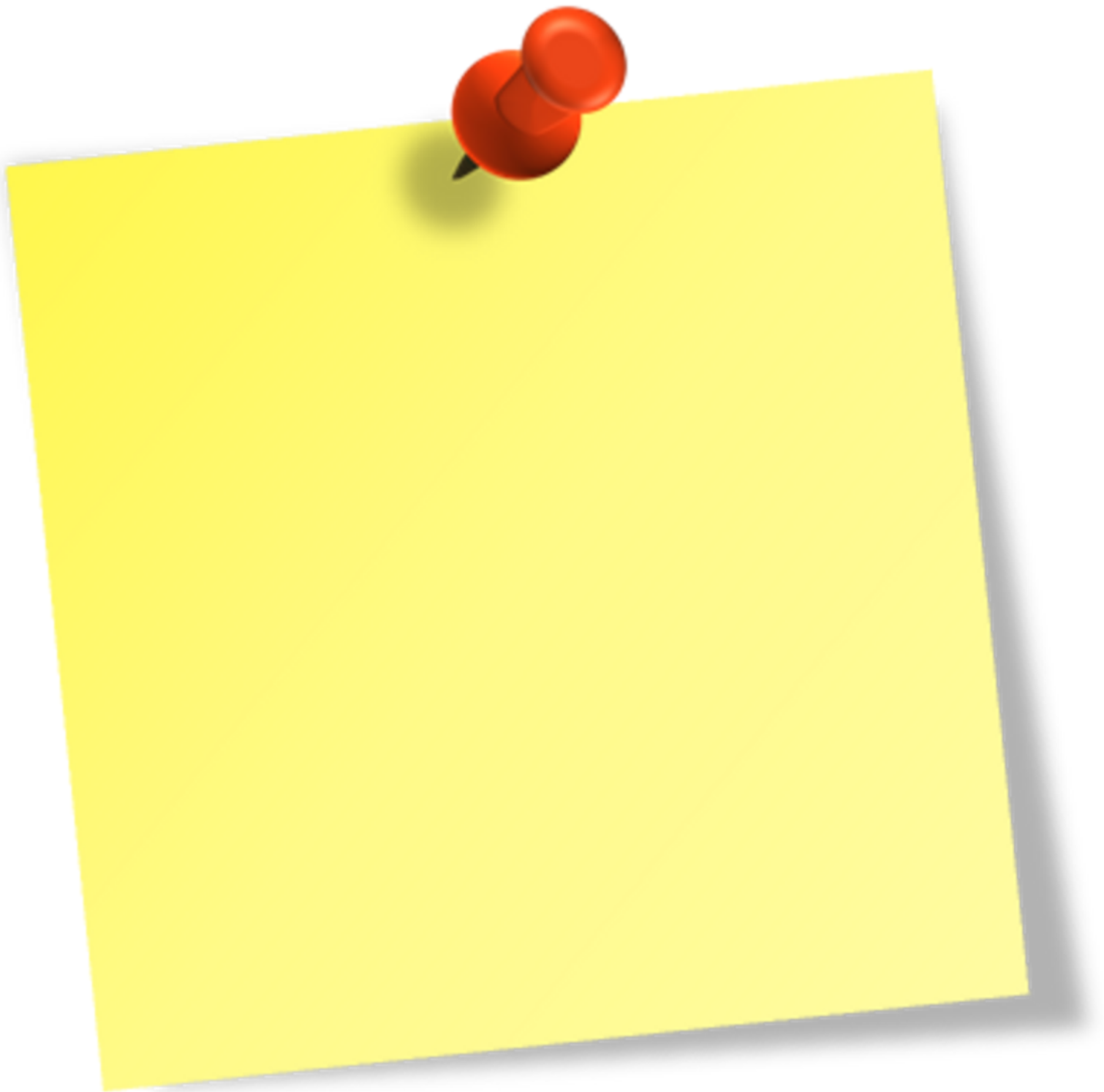
Wanneer u een woning koopt heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig.

Een hypotheek gaat u voor lange tijd aan en bepaald een groot deel van uw maandelijkse woonlasten. Daarom is het van belang dat u een hypotheek afsluit welke goed past bij uw persoonlijke situatie.

Tussen hypotheekverstrekkers kan veel verschil zitten welke u op het eerste oog niet direct opvallen. Laat daarom een erkend hypotheekadviseur altijd meekijken wat voor u het meest interessante is.

Wij helpen u hier graag bij en kunnen binnen een aantal eenvoudige stappen de mogelijkheden voor u aangeven. Dit allemaal geheel vrijblijvend en zonder kosten.

Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

